



Wonen in Limburg

Verkoopbundel

PELT
Bolakkers
reeks G



Verkoopprijzen

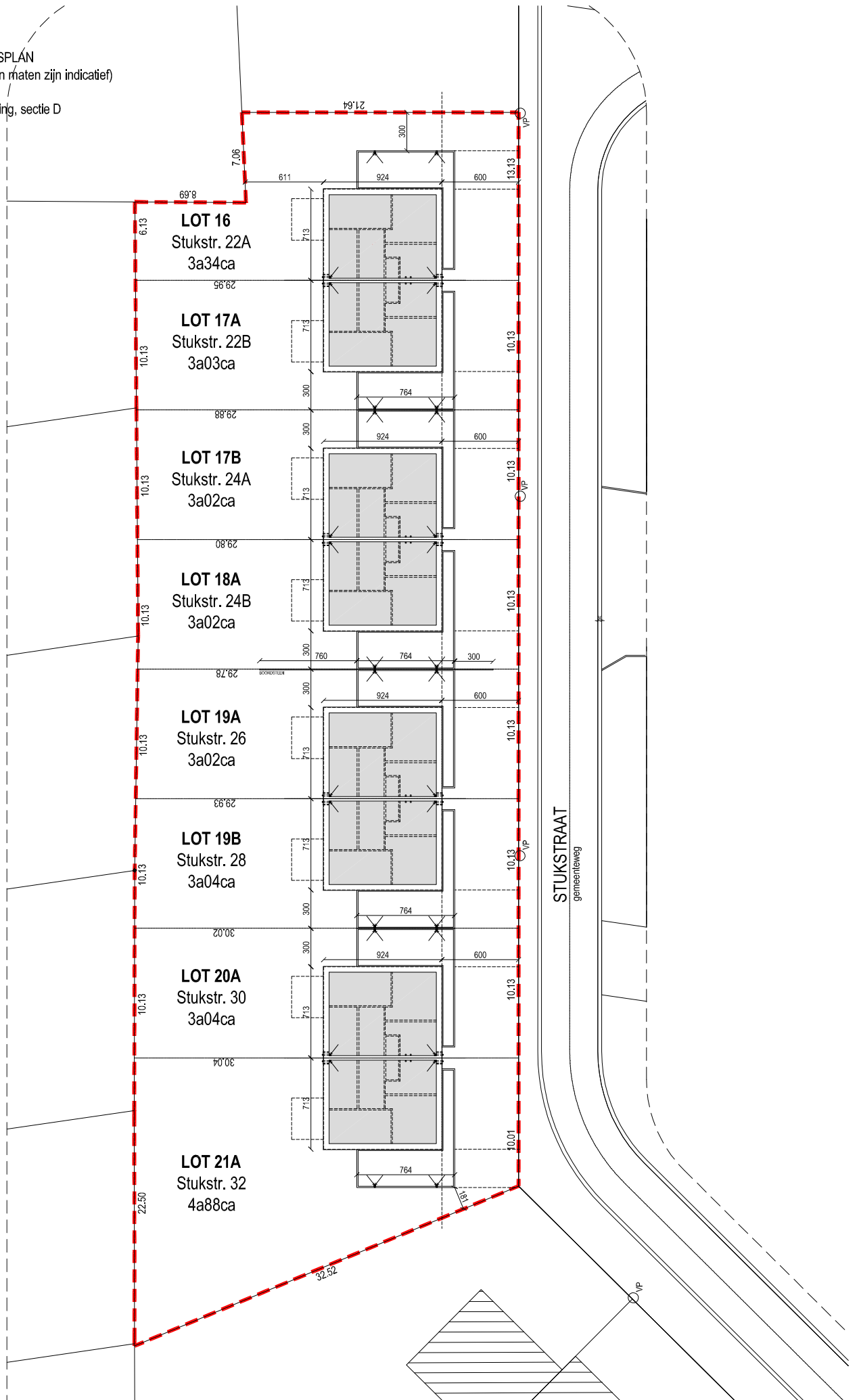
LOT	LIGGING	TYPE	OPP. GROND ca	PRIJS GROND €	PRIJS WONING €	VERKOOP- PRIJS WONING + GROND	BTW €	TOTALE VERKOOP- PRIJS €
16	Stukstraat 22 A	A1	334	66.382,50	207.400,00	273.782,50	17.223,54	291.006,04
17 A	Stukstraat 22 B	A1	303	62.493,75	207.400,00	269.893,75	16.943,55	286.837,30
17 B	Stukstraat 24 A	A1	302	62.287,50	207.400,00	269.687,50	16.928,70	286.616,20
18 A	Stukstraat 24 B	A1	302	62.287,50	207.400,00	269.687,50	16.928,70	286.616,20
19 A	Stukstraat 26	A1	302	62.287,50	207.400,00	269.687,50	16.928,70	286.616,20
19 B	Stukstraat 28	A1	304	62.700,00	207.400,00	270.100,00	16.958,40	287.058,40
20 A	Stukstraat 30	A1	304	62.700,00	207.400,00	270.100,00	16.958,40	287.058,40
21 A	Stukstraat 32	A1	488	89.670,00	207.400,00	297.070,00	18.900,24	315.970,24
25 A	Slechtenveld- straat 25	A1'	561	98.876,25	228.300,00	327.176,25	20.817,09	347.993,34





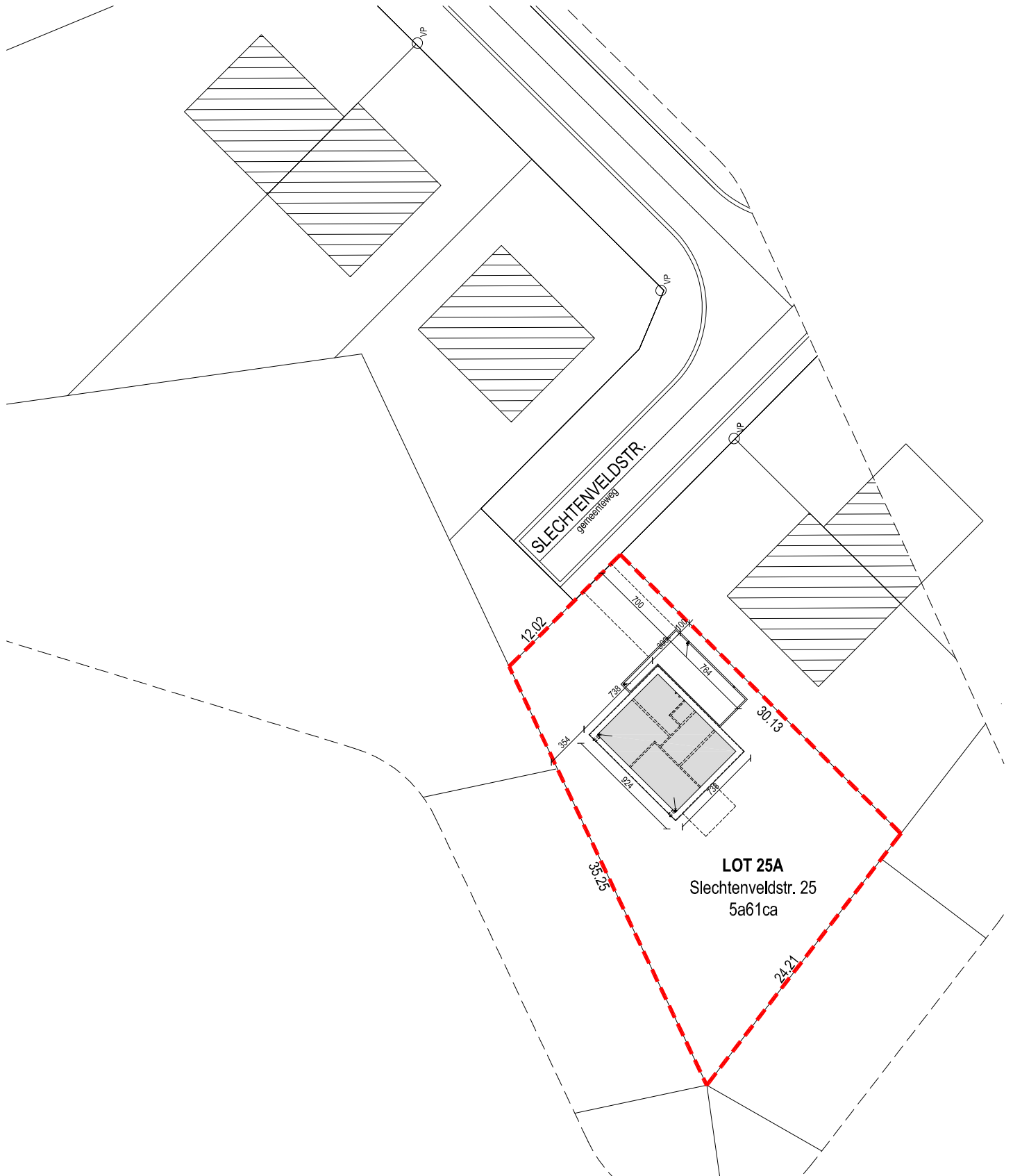
INPLANTINGSPLAN
(de opgegeven maten zijn indicatief)

Pelt 2de afdeling, sectie D



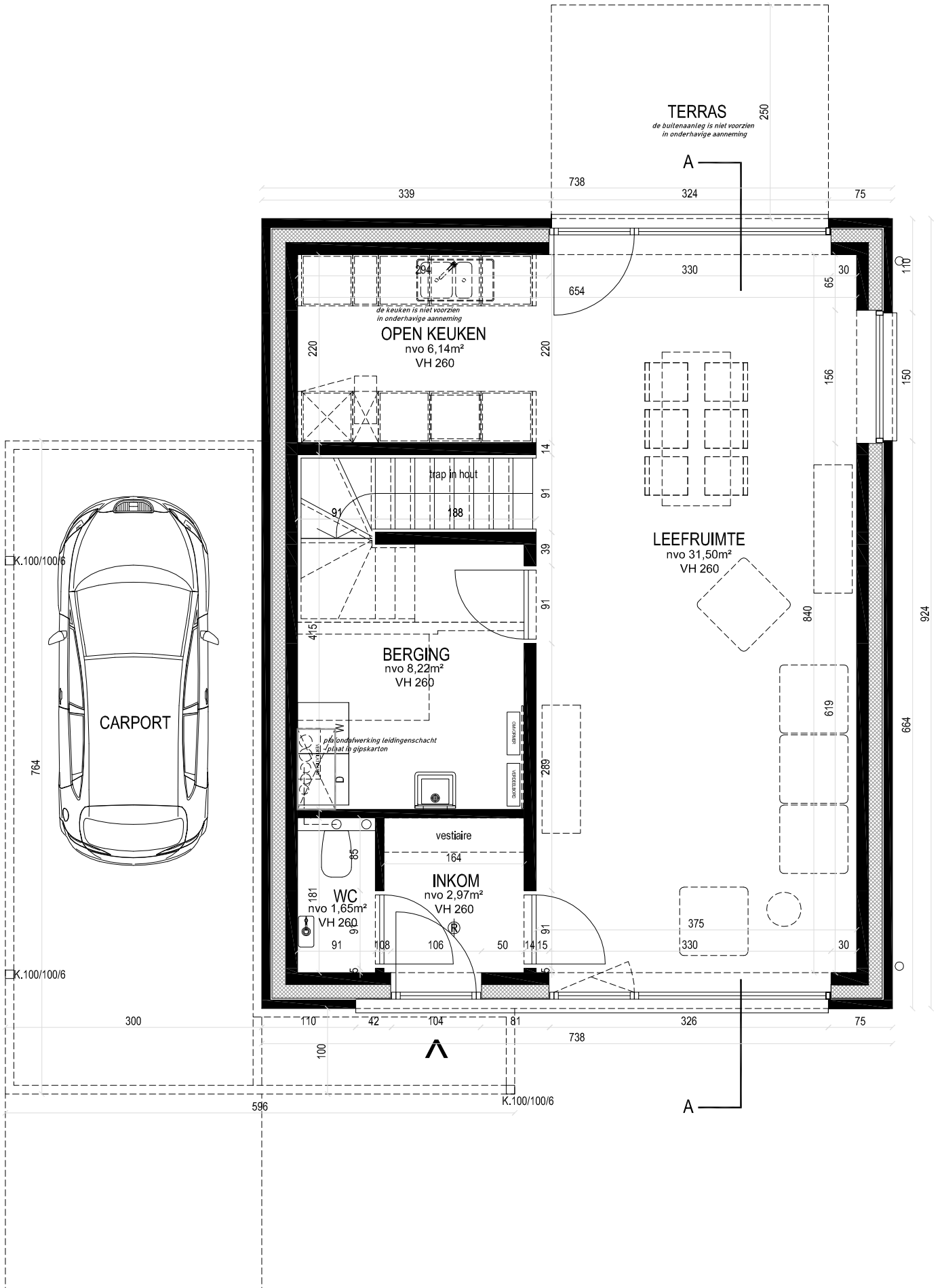
INPLANTINGSPLAN
(de opgegeven maten zijn indicatief)

Pelt 2de afdeling, sectie D



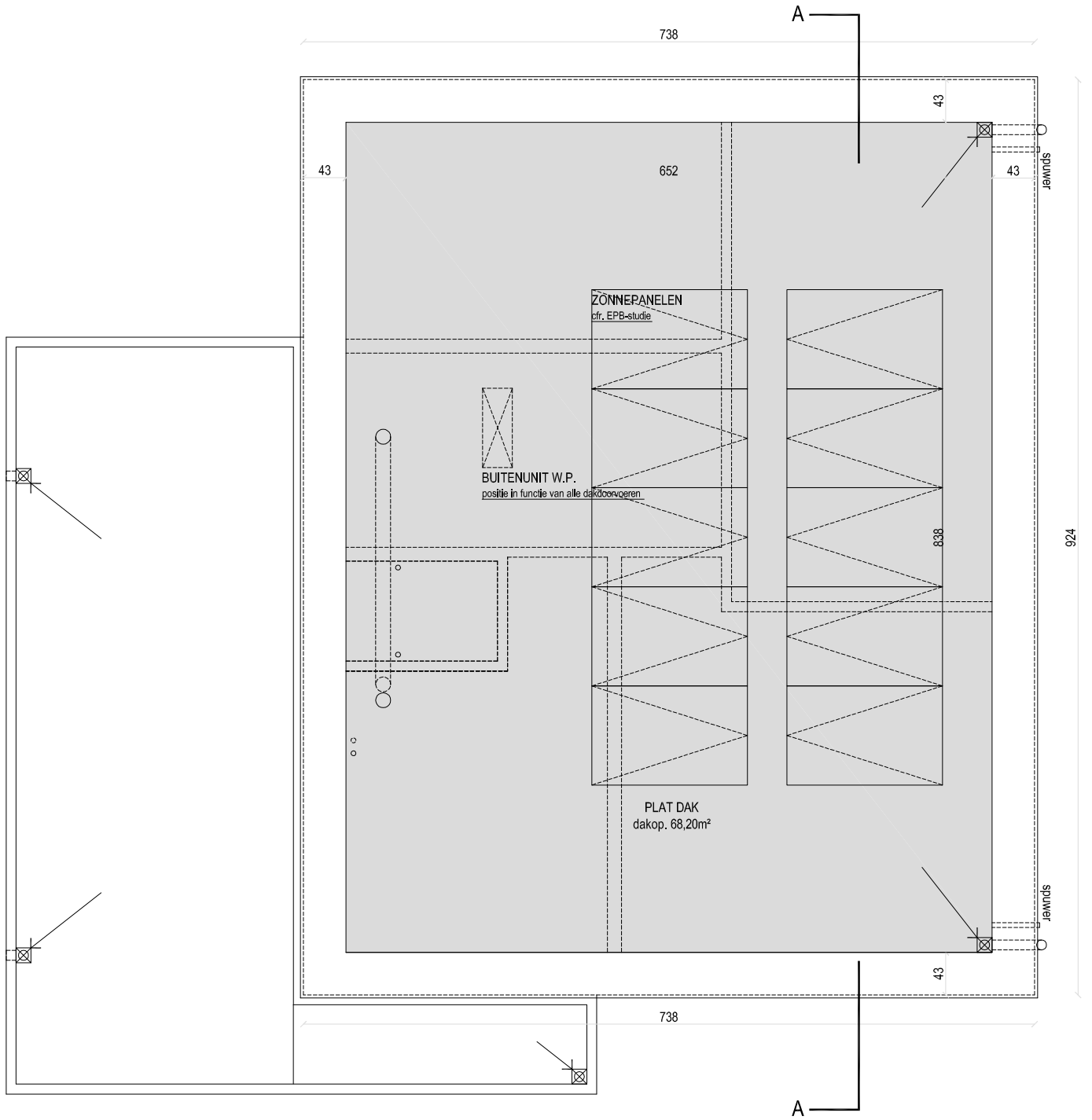
OPEN BEBOUWING
LOT 25A

GELIJKVLOERS
(de opgegeven maten zijn indicatief)



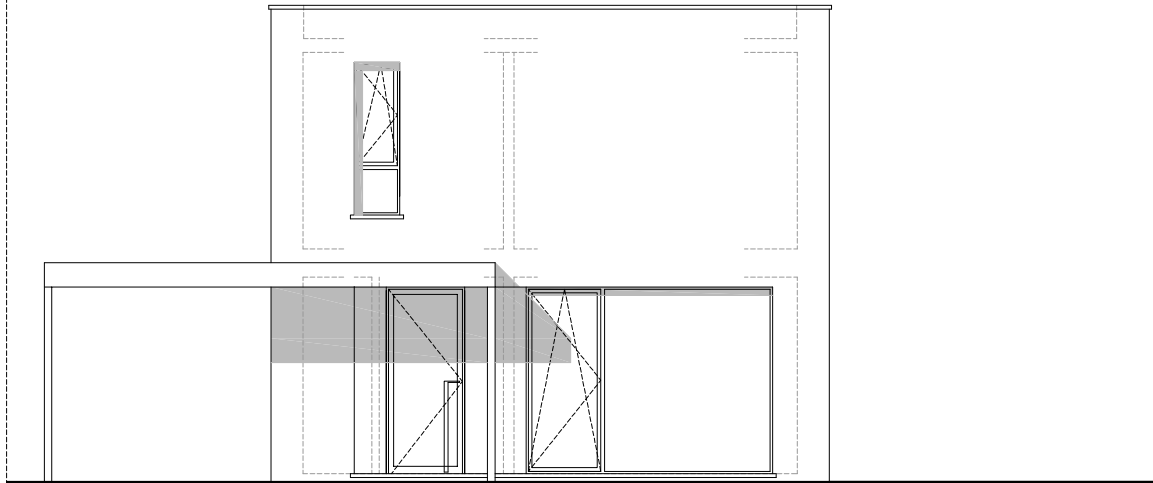
OPEN BEBOUWING
LOT 25A

DAK
(de opgegeven maten en het aantal zonnepanelen zijn indicatief)

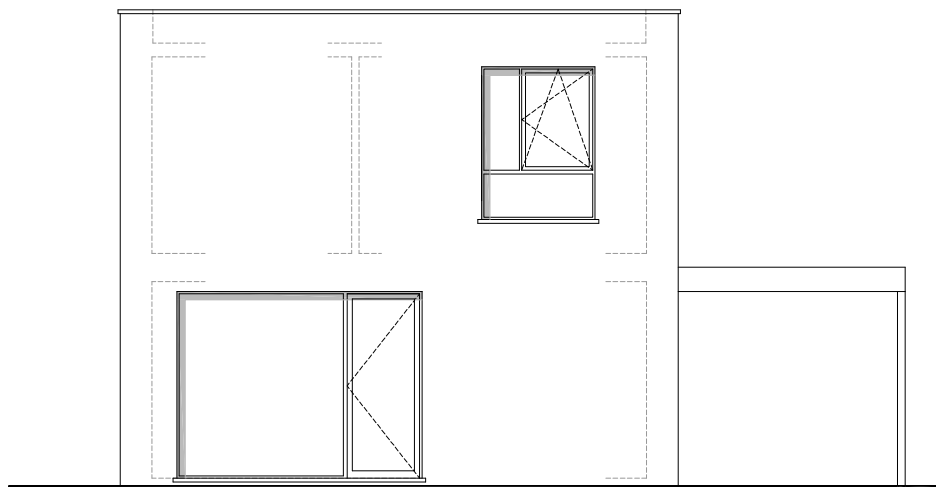


OPEN BEBOUWING
LOT 25A

GEVELS



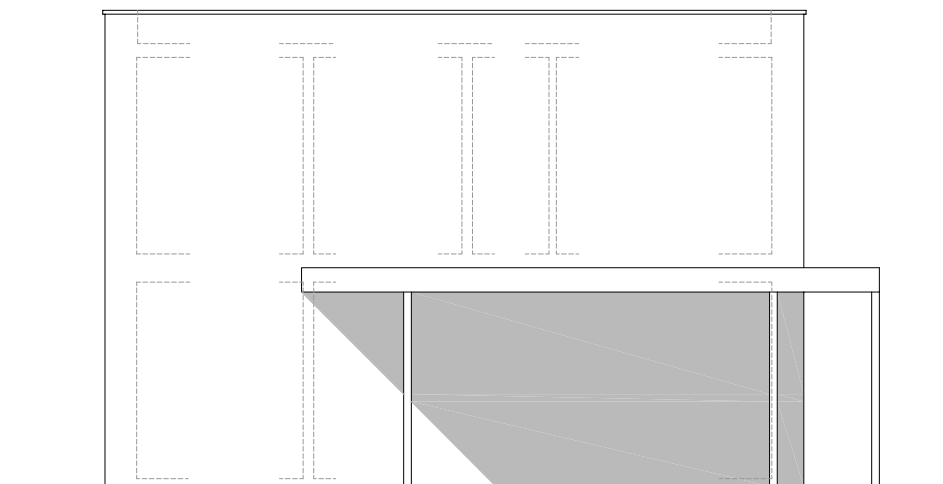
VOORGEVEL



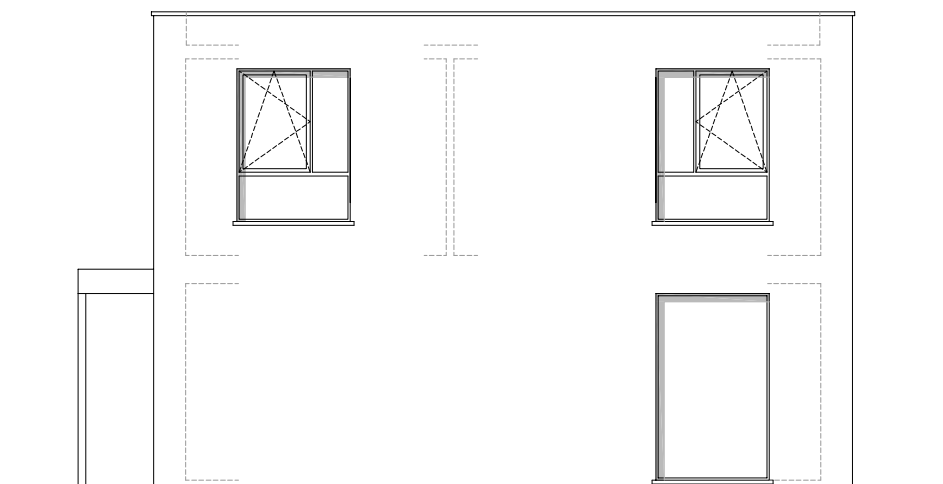
ACHTERGEVEL

OPEN BEBOUWING
LOT 25A

GEVELS



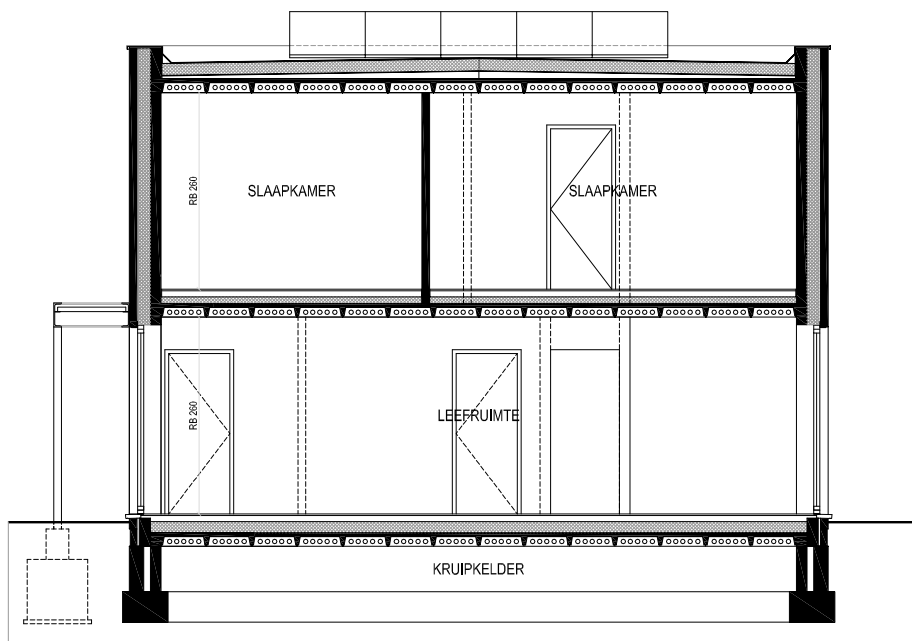
ZIJGEVEL LINKS



ZIJGEVEL RECHTS

OPEN BEBOUWING
LOT 25A

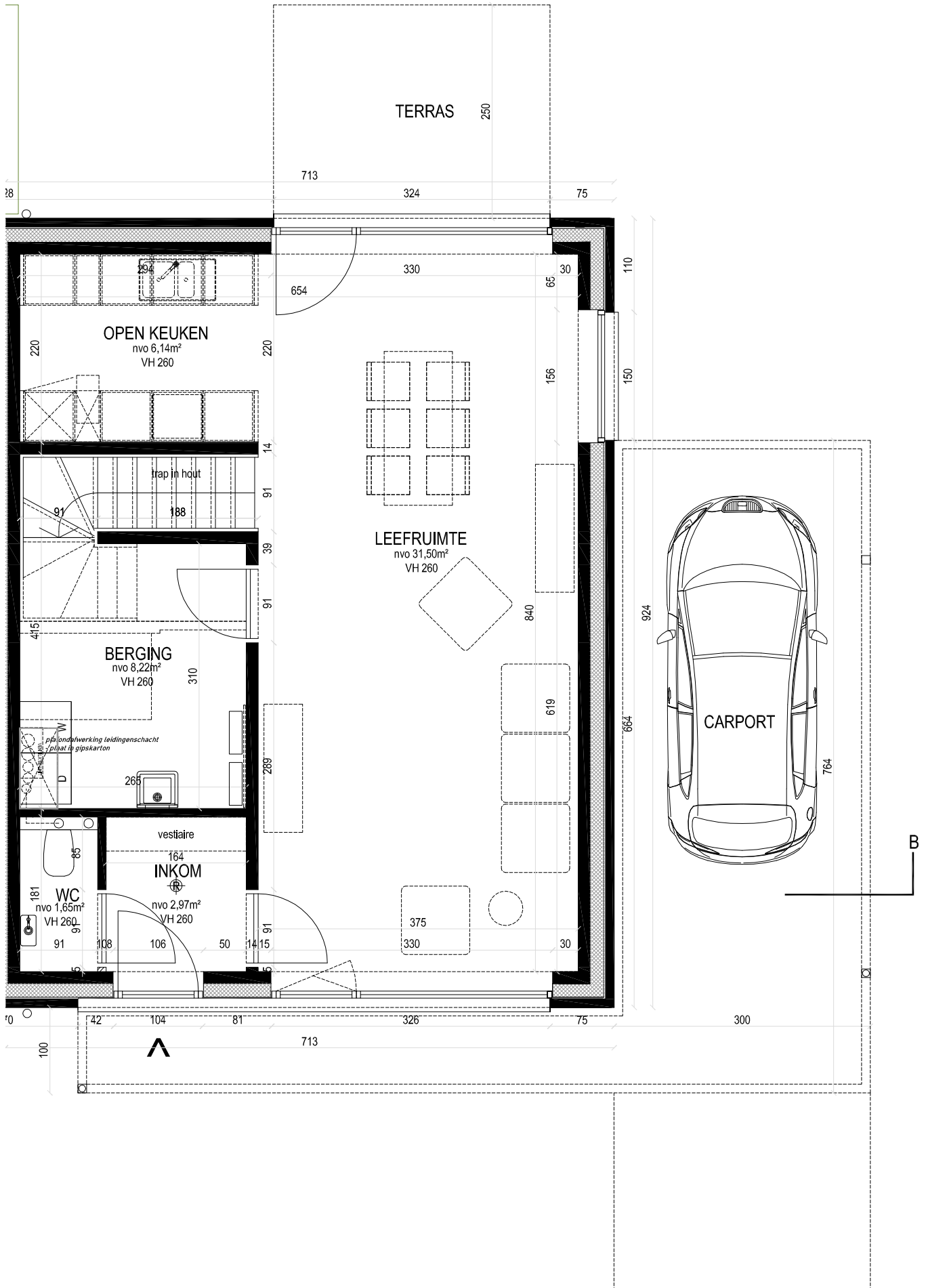
SNEDE AA



PRINCIPESNEDE

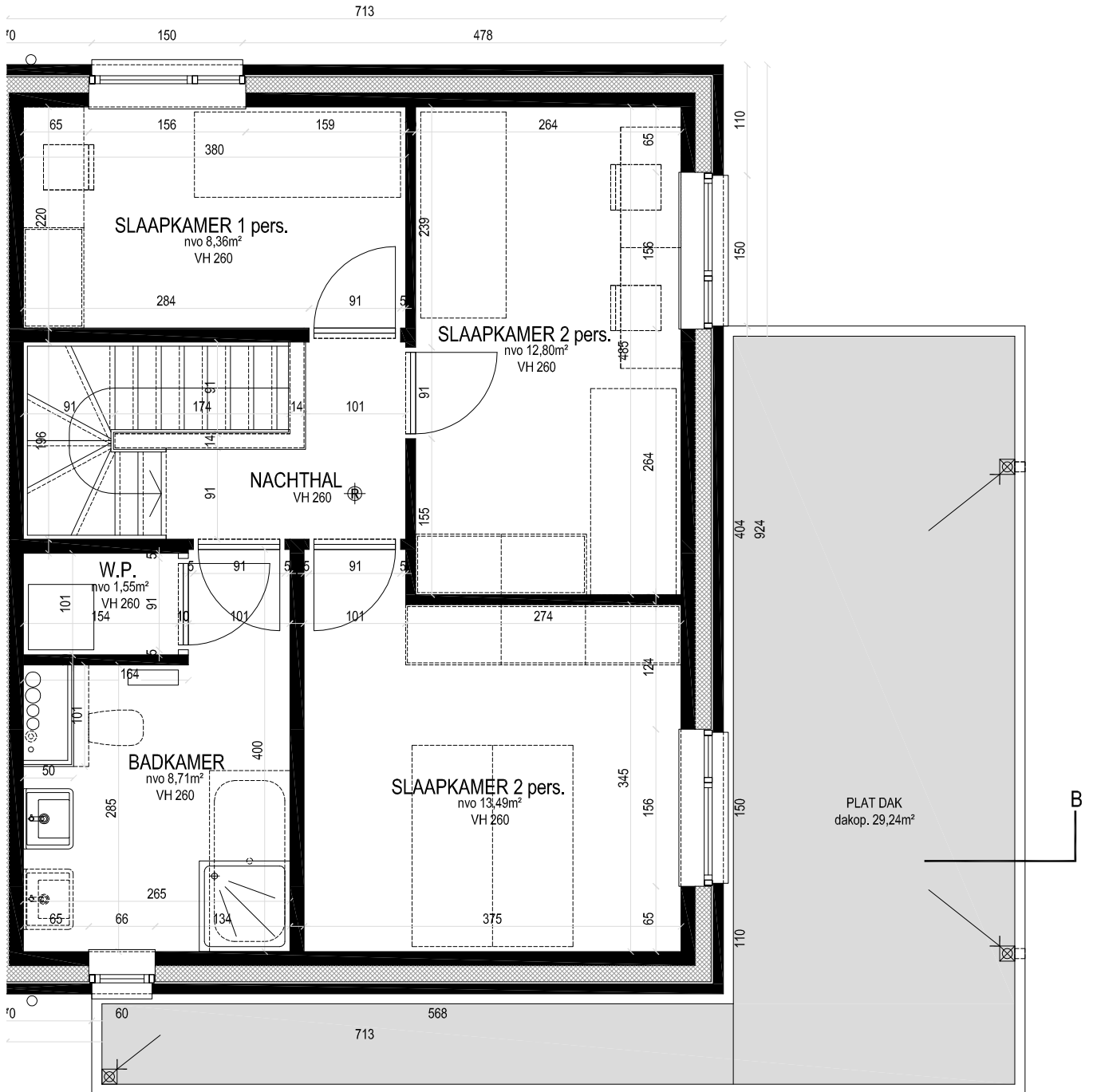
HALF OPEN BEBOUWING
LOT 16 - 17B - 19A - 20A

GELIJKVLOERS
(de opgegeven maten zijn indicatief)



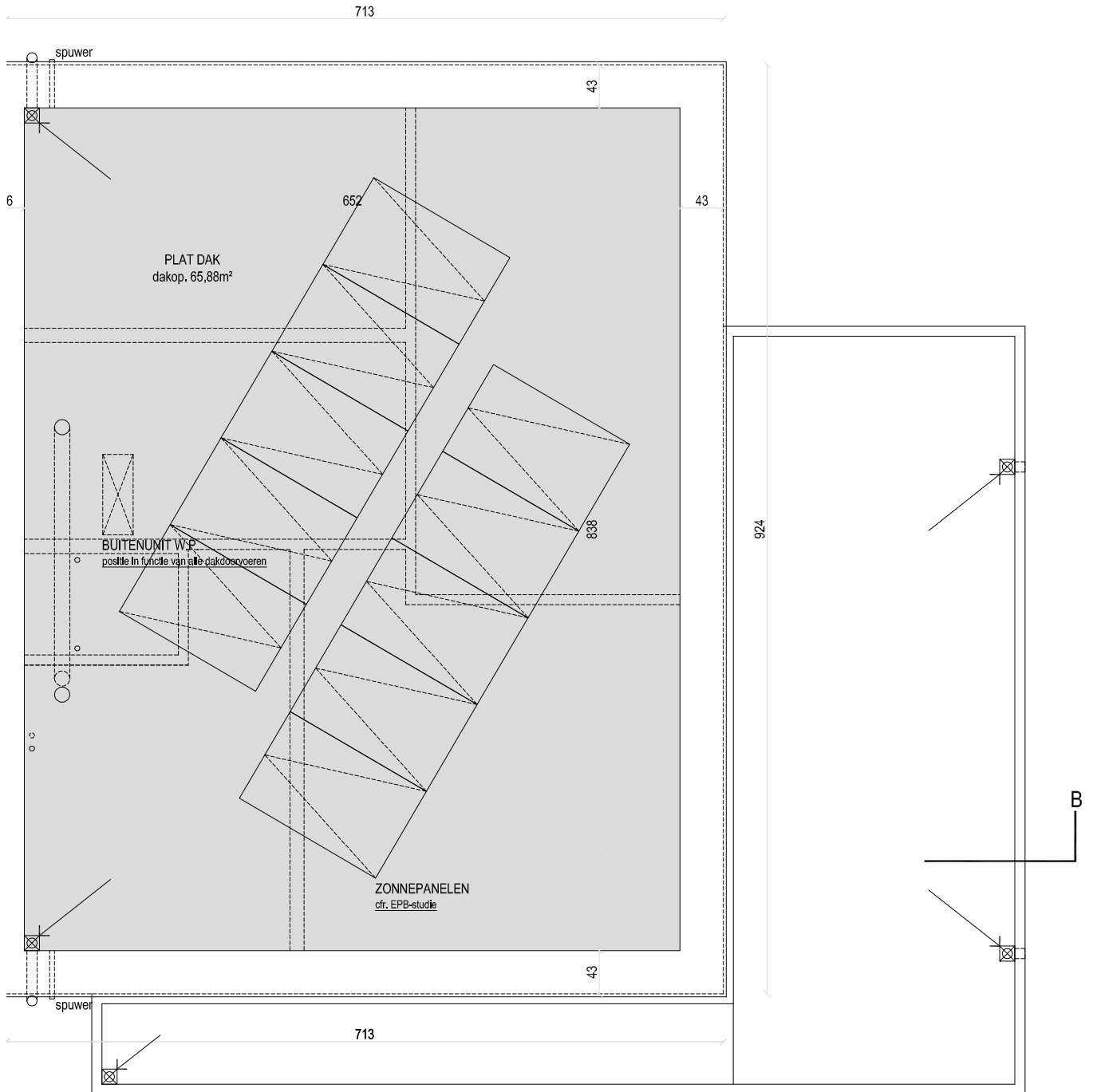
HALF OPEN BEBOUWING
LOT 16 - 17B - 19A - 20A

VERDIEPING
(de opgegeven maten zijn indicatief)



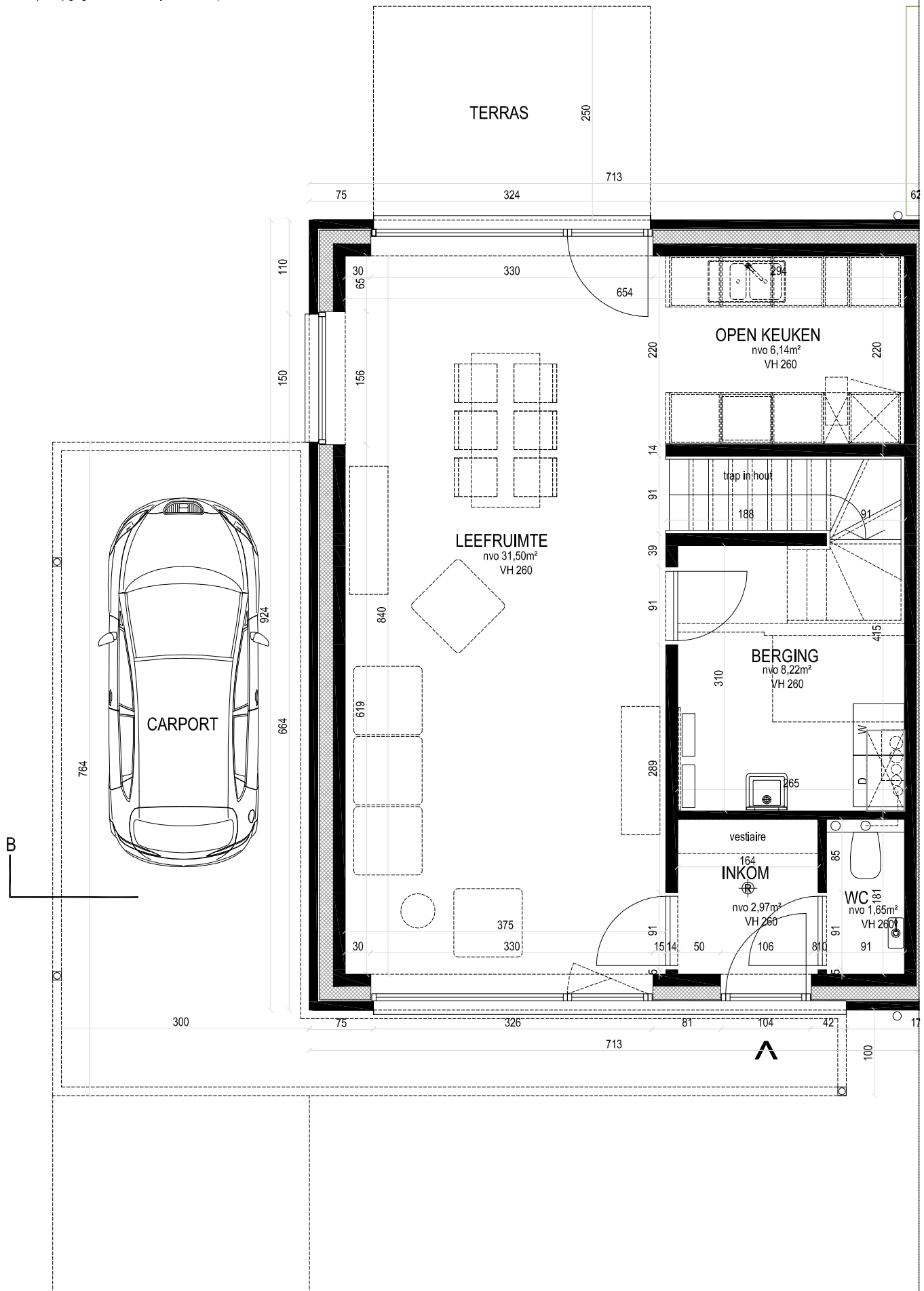
HALF OPEN BEBOUWING
LOT 16 - 17B - 19A - 20A

DAK
(de opgegeven maten en het aantal zonnepanelen zijn indicatief)



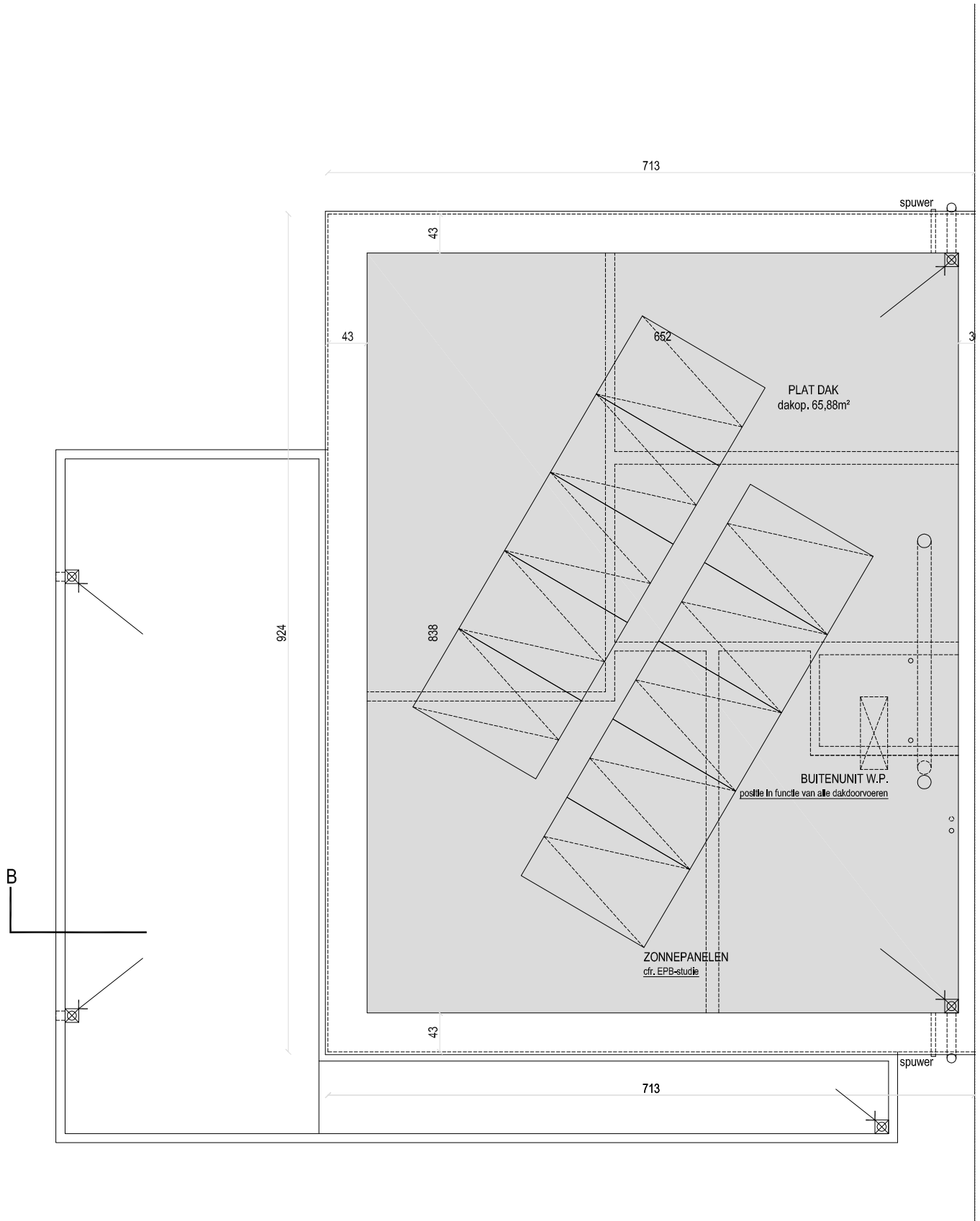
HALF OPEN BEBOUWING
LOT 17A - 18A - 19B - 21A

GELIJKVLOERS
(de opgegeven maten zijn indicatief)



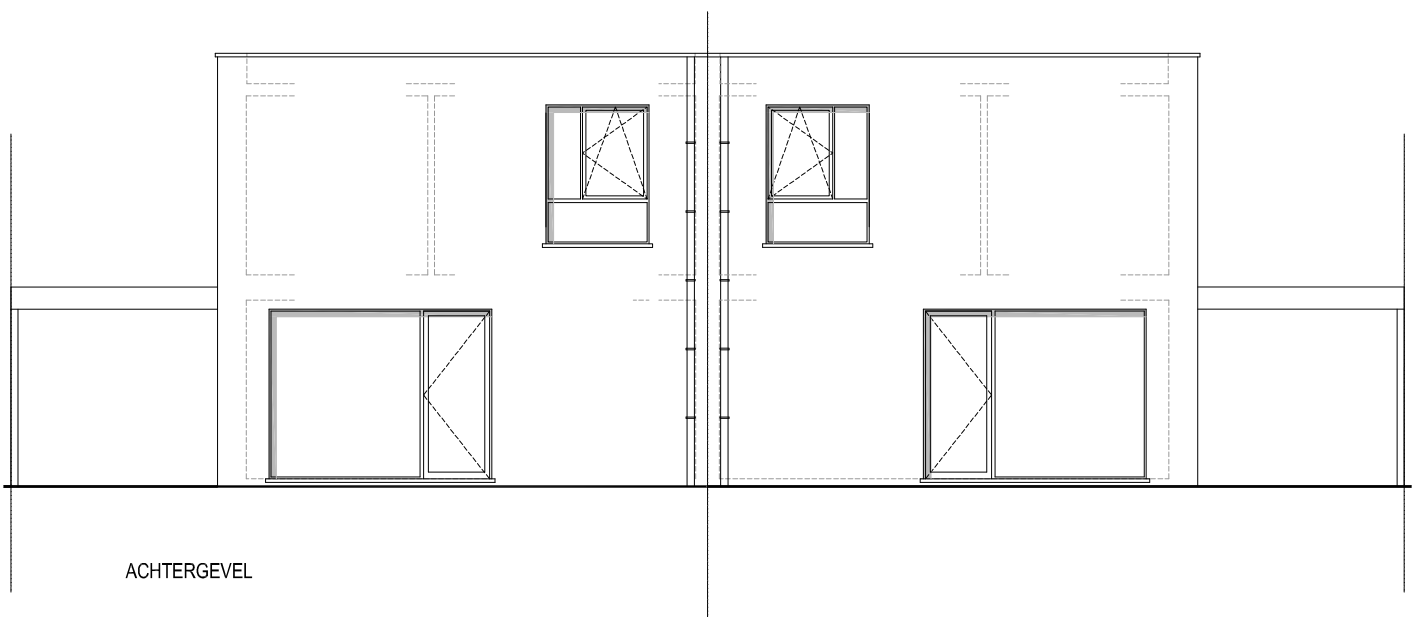
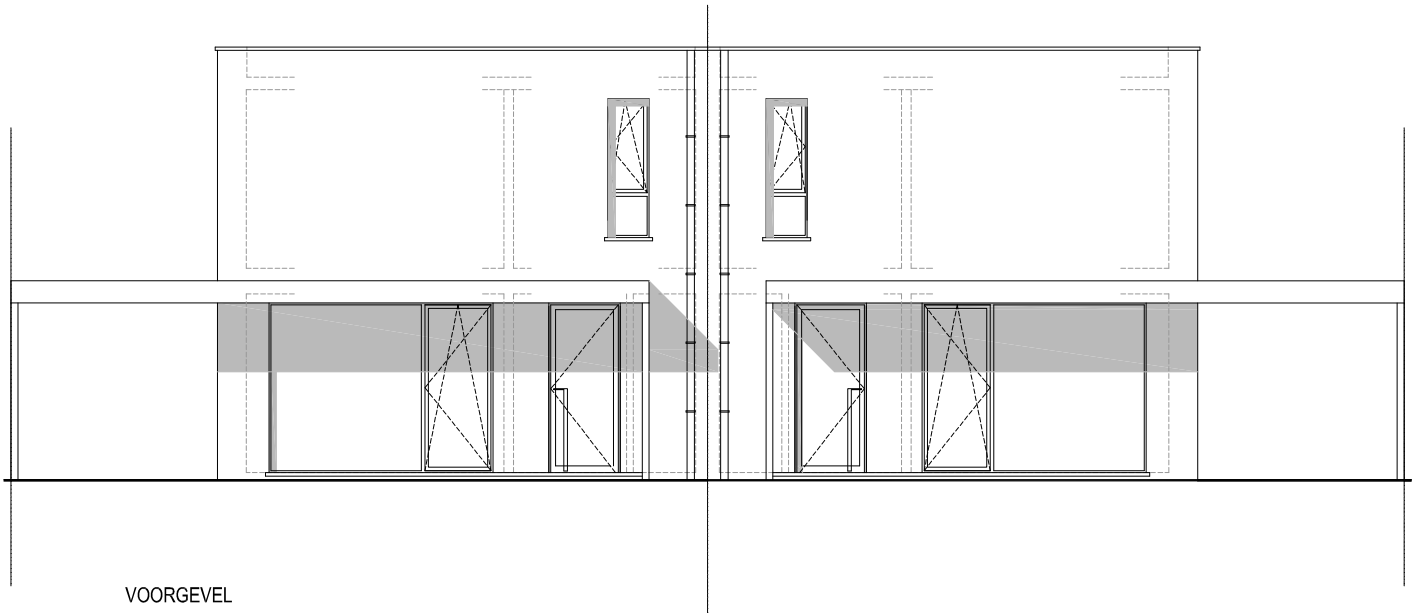
HALF OPEN BEBOUWING
LOT 17A - 18A - 19B - 21A

DAK
(de opgegeven maten en het aantal zonnepanelen zijn indicatief)



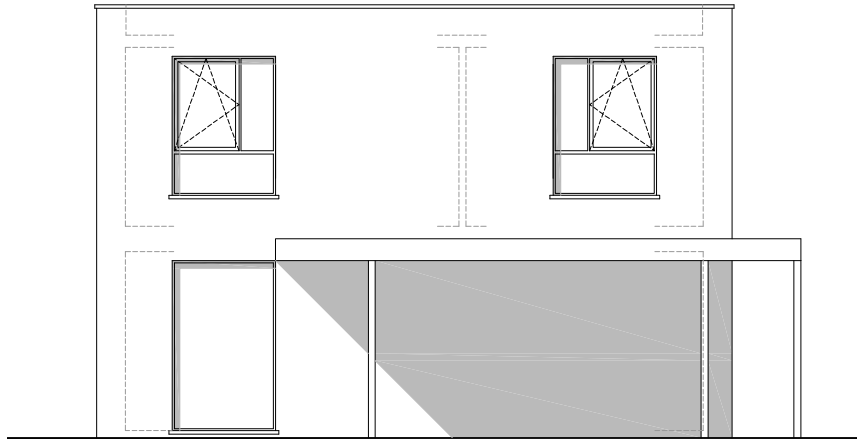
HALF OPEN BEBOUWING
LOT 16 - 17B - 19A - 20A
LOT 17A - 18A - 19B - 21A

GEVELS

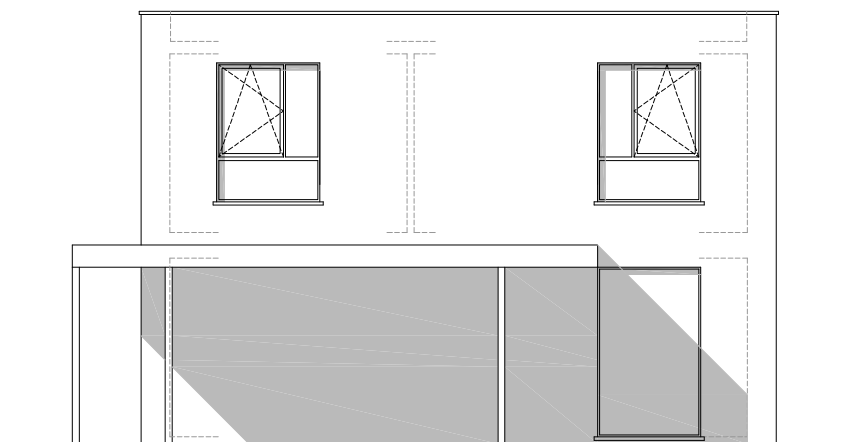


HALF OPEN BEBOUWING
LOT 16 - 17B - 19A - 20A
LOT 17A - 18A - 19B - 21A

GEVELS



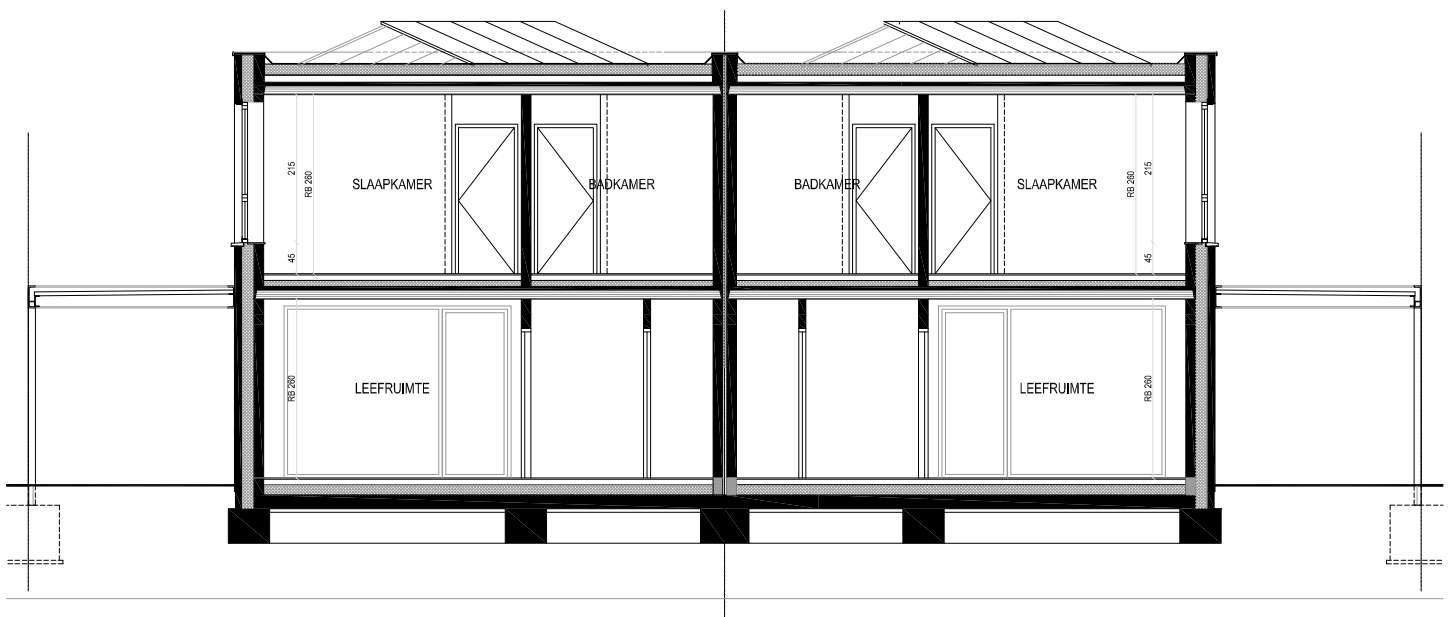
ZIJGEVEL LINKS



ZIJGEVEL RECHTS

HALF OPEN BEBOUWING
LOT 16 - 17B - 19A - 20A
LOT 17A - 18A - 19B - 21A

SNEDE BB



PRINCIPESNEDE



VERKAVELING BOLAKKERS – REEKS G

3910 PELT - Type woning met plat dak

Stukstraat Lot 16 – 17A – 17B – 18A – 19A -19B – 20A – 21A

Slechteveldstraat Lot 25A

MATERIAALBESCHRIJVING

Isolatiematerialen:

- wanden: 16 cm. minerale wol (Walltec black - Ursa Terra)
- achter gevelpanelen: 16 cm. minerale wol (Walltec black - Ursa Terra)
- vloeren op volle grond: 15 cm. cementgebonden EPS korrels (Isopearls)
- plat dak: 16 cm. PIR isolatie, tweelaags (Firestone Isogard AK-RF), met kunststof dakafdichting in gekleefde EPDM (Rubbergard LSFR), dikte 1.5 mm.
- scheidingswand: 6 cm. minerale wol isolatie (TP 430KD – Knauf Insulation)

Gevelmaterialen:

- baksteen handvorm gevelsteen, Forno (WV50), wildverband met voeg (Nelissen)
- buitenschrijnwerk PVC profielsysteem – kleur RAL9011 (Deceuninck)
- gevelbekleding HPL volkern gevelpaneel, RAL9011 (benaderend)
- dakranden gemoffeld aluminium – kleur RAL9011, hoogte 60 mm.
- raam -en deurdorpels blauwe hardsteen
- regenwaterafvoer geprepatineerd zink – blank, diameter 80 mm.
- carport aluminium – kleur RAL9002, grey-white

Technische installaties:

- verwarming warmtepomp – lucht-water met binnen -en buitenunit (split-systeem) (Daikin)
- verwarming vloerverwarming en elektrische bijverwarming in de badkamer
- ventilatie Zehnder ComfoAir Q350 Premium, systeem D
- elektriciteit standaard Niko – kleur wit
- PV-zonnepanelen paneel 405WP, aantal volgens EPB-studie

De woning voldoet aan het door de opdrachtgever voor dit project gevraagde EPB-peil E10.

VERKAVELING BOLAKKERS – REEKS G

3910 PELT - Type woning met plat dak

Stukstraat Lot 16 – 17A – 17B – 18A – 19A -19B – 20A – 21A

Slechteveldstraat Lot 25A

AFWERKING

Voorzien:

ruwbouw wind- en waterdicht

afwerking:

- pleisterwerk
- binnenplaatafwerking in MDF voor kokers (toilet)
- binnenplaatafwerking in MDF voor kokers (badkamer)
- dekvloeren / chape (geen vloertegels)
- binnendeuren (schilderdeuren)
- houten trap
- venstertabletten in natuursteen of composiet

techniek:

- UTP/coax aansluiting in woonkamer
- UTP aansluiting in slaapkamers
- 1 hangtoilet aangesloten op het regenwater met handwasbakje (gelijkvloers)
- douche met thermostatische douchekraan in badkamer
- 1 lavabo en 1 extra lavaboaansluiting in badkamer
- 1 uitgietsbak in sanitair porselein in berging
- 1 vorstvrije buitenkraan
- een autonome rookmelder op gelijkvloers en verdieping

riolering:

- een gescheiden rioleringsstelsel
- een gecombineerde regenwater- en infiltratieput in beton met een totaal volume van 6000 liter, waarvan 5000 liter opslagvolume en 1000 liter infiltratievolume (Ecobeton)
- een regenwaterfilter en regenwaterpomp

omgevingswerken:

- nivellering van de tuinzone volgens goedgekeurd terreinprofiel

voorschriften afwerking: zie voorschriften verkavelingsvergunning.

VERKAVELING BOLAKKERS – REEKS G

Percelen gelegen aan:

Stukstraat Lot 16 – 17A – 17B – 18A – 19A -19B – 20A – 21A

Slechteveldstraat Lot 25A

AFWERKING

Niet-voorzien:

afwerking:

- vloerafwerking (tegels, laminaat, ...)
- plinten
- stofdorpels
- wandtegels
- rolluiken

vast meubilair:

- keuken en toestellen
- gordijn / rolluikkasten
- badkamermeubel
- inbouwkasten

omgevingsaanleg:

- buitenverhardingen van oprit, toegangspad en terras
- brievenbus
- draadafsluitingen
- groenaanleg (grasveld, hagen, bomen, bodembedekkers, ...)

schilderwerken

- alle te schilderen oppervlakken moeten nog voorbereid worden

