

## LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT VOOR OUDEREN

*Gemeente Kortesseem, juli 2020*

Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 met latere wijzigingen en volgt de procedure en beperkingen van Omzendbrief W/2019/01 van de Vlaamse minister van Wonen.

Dit toewijzingsreglement kan niet los gezien worden van het standaardluik, zoals beschreven in het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 met latere wijzigingen. De absolute voorrangsregel zoals voorzien in dit toewijzingsreglement krijgt een plaats binnen de absolute voorrangsregels. De andere regels uit het standaardluik blijven gelden.

### **Artikel 1: definitie van de doelgroep**

Het gemeentelijk toewijzingsreglement beoogt de doelgroep ouderen. Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep ouderen als volgt gedefinieerd: een kandidaat-huurder die minstens 65 jaar oud is. Bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar is.

### **Artikel 2: voorrangsregel**

De doelgroep ouderen krijgt voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen die zijn opgenomen in bijlage 1 van dit reglement. Voor de overige sociale huurwoningen in de gemeente geldt geen bijzondere voorrang voor ouderen van 65 jaar of ouder. Het reglement is niet van toepassing op de woningen die verhuurd worden door het sociaal verhuurkantoor Houtvast.

### **Artikel 3: plaats van de voorrangsregel**

De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 19, 1e lid van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007.

### **Artikel 4: uitvoering van het reglement**

De gemeenteraad belast Cordium met de uitvoering van dit reglement, elk voor de woningen in hun eigendom. De huisvestingsmaatschappij neemt de voorrangsregel op in het intern huurreglement.

### **Artikel 5: inwerkingtreding**

De Vlaamse regering beschikt over een termijn van 45 kalenderdagen volgend op de ontvangstmelding om haar vernietigingstoezicht uit te voeren, eventueel te verlengen met 15 kalenderdagen (art.95 §2 Vlaamse Wooncode). Het reglement treedt in werking maximum één maand na het verstrijken van deze termijn.

### **Artikel 6: bekendmaking van het reglement**

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij Cordium en de dienst Omgeving van de gemeente.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting.

---

## **BIJLAGE 1: Lijst met voorbehouden woningen**

*Gemeente Kortesseem, juli 2020*

Volgende woongelegenheden in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappij Cordium worden voorbehouden voor de doelgroep 65-plussers.

<b>adres</b>	<b>type</b>	<b>eigenaar</b>	<b>aantal slaapkamers</b>
Tongersesteenweg 190/0001, Guigoven	appartement	Cordium	2
Tongersesteenweg 190/0002, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 192/0002, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 192/0003, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 192/0004, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 190/0101, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 190/0102, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 190/0103, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 190/0104, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 190/0201, Guigoven	appartement	Cordium	2
Tongersesteenweg 190/0202, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 192/0101, Guigoven	appartement	Cordium	2
Tongersesteenweg 192/0201, Guigoven	appartement	Cordium	1
Tongersesteenweg 190/0203, Guigoven	appartement	Cordium	2