

## HET (INTER)GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT.

Een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband kan, in overleg met de relevante huisvestings- en welzijnsactoren, een specifiek toewijzingsreglement opstellen (art. 6.26 t.e.m. 6.29 van het BVCW). Dit moet onderbouwd worden met objectieve gegevens en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de minister of zijn gemachtigde.

Er mogen geen tegenstrijdigheden bestaan tussen het intern huurreglement en het (inter)gemeentelijk toewijzingsreglement. Het reglement kan (binnen duidelijk omschreven beperkingen) bepalingen bevatten betreffende:

- de lokale binding van de kandidaat-huurder met de gemeente (art. 6.28 BVCW)
- de woonbehoefte van specifieke doelgroepen in de gemeente (art. 29 BVCW)

De gemeente bepaalt de wijze waarop aan het toewijzingsreglement openbaarheid wordt gegeven.

Op 27/07/2017 werd het nieuw gemeentelijk toewijzingsreglement van Maasmechelen goedgekeurd door Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding Homans L.

In het goedgekeurd lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen wenst het gemeentebestuur van Maasmechelen prioriteit te geven aan:

- enerzijds ouderen plus 65 jaar en personen met een beperking met een verklaring van een blijvend lichamelijk of geestelijk gehandicapt of permanent arbeidsonbekwaam zijn van ten minste 66%, een vermindering van het verdienvermogen tot één derde of minder, een vermindering van de zelfredzaamheid van minimaal 9 punten of een kind met een handicap of aandoening die volgens de kinderbijslagwetgeving recht heeft op de verhoogde kinderbijslag voor 193 woongelegenheden opgesomd in de lijst die als bijlage bij dit document wordt gevoegd en
- anderzijds aan Maasmechelense ouderen vanaf 65 jaar met een prioritaire differentiatie volgens leeftijdscohorten overeenkomstig de programmacijfers voor woonzorgcentra (de leeftijdsgroep 90-plus heeft de hoogste prioriteit), burgerlijke staat en graad van zorgbehoefte, bepaald door het ministerie, m.n. categorie 3 prioritair aan categorie 2 prioritair aan de overige categorieën, voor de 17 woongelegenheden gelegen in de Inkomstraat, m.n. project "Residentie Fr. Slechten".

In het op 4 mei 2012 door Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie Van den Bossche F. goedgekeurd lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen wenst het gemeentebestuur van Dilsen-Stokkem prioriteit te geven aan:

- ouderen van minstens 65 jaar oud (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar of ouder is).

Op 05/07/2017 werd het gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen – actualisatie van Dilsen-Stokkem, m.n. een uitbreiding van het aantal woningen op de lijst met voor te behouden woonprojecten, goedgekeurd door Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding Homans L.

In het op 4 september 2012 door Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie Van den Bossche F. goedgekeurd lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen wenst het gemeentebestuur van Lanaken prioriteit te geven aan de doelgroepen:

- 65-plussers:  
personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar of ouder is).
- Ouderen met een hoger risico op zorgbehoeften  
personen vanaf 80 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 80 jaar of ouder is), vervolgens personen vanaf 75 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 75 jaar of ouder is), ), vervolgens personen vanaf 70 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 70 jaar of ouder is), vervolgens personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is).
- Personen met een ernstige mobiliteitsbeperking:  
personen met een blijvende invaliditeit van minstens 50% aan de onderste ledematen.

In het op 17 oktober 2014 door Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding Homans L. goedgekeurd aangepast lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen wenst het gemeentebestuur van Lanaken:

- De doelgroep 65-plussers uit te breiden en wordt omschreven als:  
65-plussers of personen met een beperking: dit zijn of personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar of ouder is) of personen met een ernstige beperking
- Een uitbreiding van de lijst van woningen welke met voorrang toegekend worden aan de doelgroep 65 plussers of personen met een beperking
- Een uitbreiding van de lijst van woningen welke met voorrang toegekend worden aan personen met een ernstige mobiliteitsbeperking. Deze woningen zullen in tweede orde met voorrang toegewezen worden aan de doelgroep 65-plussers of personen met een ernstige beperking.

## DOELGROEPENPLAN

### LANAKEN

#### ROLSTOELGEBRUIKER: Onderste ledematen (FOD-attest onderste ledematen 50%)

Aantal slaapkamers	APP		Totaal APP	WONING	Totaal WONING
	GEHAND APP.			GEHAND BUNGALOW	
18 - ST. SERVAES	1	2		1	1
54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT	2	3	5		
<b>Eindtotaal</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

NrIntern	Pand_Adres	Pand_KomplexOms	PandType	Slaapkamers	Lift
1	54008 BESSEMERSTRAAT 28/ 22	54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT	GEHAND APP.	1	PERSONENLIFT
2	54005 BESSEMERSTRAAT 28/ 12	54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT	GEHAND APP.	1	PERSONENLIFT
3	54009 BESSEMERSTRAAT 28/ 23	54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT	GEHAND APP.	2	PERSONENLIFT
4	54006 BESSEMERSTRAAT 28/ 13	54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT	GEHAND APP.	2	PERSONENLIFT
5	54001 BESSEMERSTRAAT 28/ 1	54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT	GEHAND APP.	2	PERSONENLIFT
6	18145 PAST. SMEYERSSTRAAT 7	18 - ST. SERVAES	GEHAND BUNGALOW	2	

#### MINDERVALIDE: 66% invaliditeit (Attest FOD of ziekenkas)

Aantal slaapkamers	APP	Totaal APP
	App Glv zd. trap	
18 - ST. SERVAES	2	16
42 - WATERSTRAAT	4	4
43 - HAEGENDOORN	12	12
45 - JAN ROSIER	12	12
54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT	5	5
<b>Eindtotaal</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

NrIntern	Pand_Adres	Pand_KomplexOms	PPandType	Slaapkamers	Lift
1	18144 KAN. COENENSTRAAT 4	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
2	18141 KAN. COENENSTRAAT 6	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
3	18136 PR. DAENSSTRAAT 13	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
4	18135 PR. DAENSSTRAAT 12	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
5	18132 PATER VERBISTSTRAAT 3	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
6	18103 PATER VERBISTSTRAAT 5	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
7	18086 MGR. BROECKXSTRAAT 7	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
8	18056 MGR. BROECKXSTRAAT 5	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
9	18045 MGR. CARDIJNSTRAAT 18	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
10	18043 MGR. CARDIJNSTRAAT 16	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
11	18035 MGR. CARDIJNSTRAAT 8	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
12	18033 MGR. CARDIJNSTRAAT 6	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	

<u>13</u>	18026	PATER PIRESTRAAT 8	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
<u>14</u>	18025	PATER PIRESTRAAT 7	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
<u>15</u>	18013	DE BOSQUETSTRAAT 19	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
<u>16</u>	18012	DE BOSQUETSTRAAT 17	18 - ST. SERVAES	App Glv zd. trap	2	
<u>17</u>	42012	BOEKETSTRAAT 22/ 2	42 - WATERSTRAAT	App Glv zd. trap	2	
<u>18</u>	42011	BOEKETSTRAAT 22/ 1	42 - WATERSTRAAT	App Glv zd. trap	2	
<u>19</u>	42008	WIJNSTOKSTRAAT 10/ 2	42 - WATERSTRAAT	App Glv zd. trap	2	
<u>20</u>	42007	WIJNSTOKSTRAAT 10/ 1	42 - WATERSTRAAT	App Glv zd. trap	2	
<u>21</u>	43020	A.NOBELSTRAAT 25/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>22</u>	43019	A.NOBELSTRAAT 23/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>23</u>	43018	A.NOBELSTRAAT 10/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>24</u>	43017	A.NOBELSTRAAT 8/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>25</u>	43008	A.G.BELLSTRAAT 50/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>26</u>	43007	A.G.BELLSTRAAT 48/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>27</u>	43006	A.G.BELLSTRAAT 40/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>28</u>	43005	A.G.BELLSTRAAT 38/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>29</u>	43004	A.G.BELLSTRAAT 23/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>30</u>	43003	A.G.BELLSTRAAT 15/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>31</u>	43002	A.G.BELLSTRAAT 10/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>32</u>	43001	A.G.BELLSTRAAT 8/ 1	43 - HAEGENDOORN	App Glv zd. trap	2	
<u>33</u>	45014	JAN ROSIERLAAN 30	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>34</u>	45013	JAN ROSIERLAAN 28/ 2	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>35</u>	45012	JAN ROSIERLAAN 28/ 1	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>36</u>	45010	JAN ROSIERLAAN 26/ 33	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>37</u>	45009	JAN ROSIERLAAN 26/ 32	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>38</u>	45008	JAN ROSIERLAAN 26/ 31	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>39</u>	45007	JAN ROSIERLAAN 26/ 23	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>40</u>	45006	JAN ROSIERLAAN 26/ 22	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>41</u>	45005	JAN ROSIERLAAN 26/ 21	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>42</u>	45003	JAN ROSIERLAAN 26/ 13	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>43</u>	45002	JAN ROSIERLAAN 26/ 12	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>44</u>	45001	JAN ROSIERLAAN 26/ 11	45 - JAN ROSIER	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>45</u>	54011	BESSEMERSTR. 28/ 32	54 – BESSEMERSTR. / BROEKSTRAAT	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>46</u>	54010	BESSEMERSTR. 28/ 31	54 – BESSEMERSTR. / BROEKSTRAAT	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>47</u>	54007	BESSEMERSTR. 28/ 21	54 – BESSEMERSTR. / BROEKSTRAAT	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>48</u>	54004	BESSEMERSTR. 28/ 11	54 – BESSEMERSTR. / BROEKSTRAAT	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT
<u>49</u>	54002	BESSEMERSTR. 28/ 2	54 – BESSEMERSTR. / BROEKSTRAAT	App Glv zd. trap	2	PERSONENLIFT